

## Appartement Annapurna A104

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€875,000
Frais d'Acte:	€62,200
Charges courantes annuelles:	€3,204 pa

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	79.6m <sup>2</sup>
Surface totale:	87.2m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Le bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces,**  
A proximité: **Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**

### Détails

Etage:	Rez-de-jardin
Ascenseur:	Oui
Chauffage:	Bois
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton
Année de construction:	2018



### Informations supplémentaires

Un appartement F3 récemment construit avec une coin montagne dans le centre des Gets, à seulement quelques minutes à pied du centre ville et des remontées mécaniques. Cet appartement de luxe est réalisé avec des matériaux de haute qualité. Il dispose d'une cave, d'une place de parking, d'un local à skis et d'un accès à tous les excellents services disponibles dans la résidence.

- Appartement F3 + coin montagne en rez-de-jardin avec terrasse orientée Sud-Est
- Excellente localisation dans le centre des Gets
- Propriété clefs en main
- Spa, magasin de ski et restaurants sur place
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur l'achat

