

## Appartement Art Mony A201

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€388,500
Frais d'Acte:	€8,700

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	1
Surface Habitable:	56m <sup>2</sup>
Surface totale:	56m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Châtel En proximité de:  
Autobus, Centre-ville,  
Cinéma, Commerces,  
A proximité: Ecole primaire, Gare  
routière, Médecin,  
Parking, Pistes de ski,  
Centre sportif &  
Supermarché



### Informations supplémentaires

Un nouveau projet de 29 appartements dans un bâtiment de style chalet inspiré des fermes d'Abondance, utilisant pierre traditionnelle et bardage en bois. Cette résidence bénéficie d'un emplacement recherché, perché au-dessus du centre de Châtel et offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée et les montagnes.

- Appartement 1 chambre + coin montagne de 56 m2
- Balcon et cave
- Excellente position sur les hauteurs de Châtel avec vue panoramique
- 150m des remontées mécaniques
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur le prix

### Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton
Année de construction:	2025

