

## Appartement Beauregard A201

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,399,000
Frais d'Acte:	€24,500

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Surface Habitable:	119m <sup>2</sup>
Surface totale:	119m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Terrasse:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Morzine En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parc, Parking, Pistes de ski, Centre sportif, Supermarché & Tennis**

A proximité:



### Informations supplémentaires

Rénovation complète d'un ancien hôtel, Beauregard est un ensemble de 17 appartements de luxe et de 2 chalets indépendants nouvellement construits.

- Appartement de quatre chambres et trois salles de douche
- Balcon exposé Sud et une grande terrasse exposée Ouest
- Excellente situation, proche du centre et vue dégagée sur les pistes du Pleney
- Livraison 2ème trimestre 2025
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur le prix

### Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2025

