

## Chalet Chalet Alpaga

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€3,590,000
Frais d'Acte:	€248,600

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	238m <sup>2</sup>
Surface totale:	255m <sup>2</sup>
Terrain:	1162m <sup>2</sup>
Jardin:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
En proximité de:  
A proximité: **Autobus, Commerces,  
Pistes de ski &  
Supermarché**



### Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Année de construction:	2026

### Informations supplémentaires

Le Chalet Alpaga est un chalet neuf de 4 chambres situé dans le secteur « les Mouilles » de Chamonix, à moins de 10 minutes à pied à l'est du centre ville. Le chalet sera construit sur 3 étages, l'espace de vie principal se trouvant au 1er étage avec des plafonds cathédrales, tirant le meilleur parti de la vue sur les montagnes orientée sud-ouest.

- Chalet neuf de 4 chambres et 4 salles de bains
- 10 minutes à pied du centre de Chamonix
- Finitions de qualité avec la possibilité d'influencer le design/style
- Garage intégré, salle de sport et salle de jeux/cinéma (comme prévu)
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer près de 600 000 € sur le prix.

