

Chalet Chalet Astoria

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€5,800,000
Frais d'Acte:	€98,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	271.5m ²
Surface totale:	340m ²
Terrain:	6079m ²
Terrasse:	Non
Parking (couvert):	Non

Localisation

	Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc
A proximité:	En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Pistes de ski & Supermarché
Vue:	Vue sur Mont-Blanc



Informations supplémentaires

Le Chalet Astoria est un chalet neuf de 5 chambres, récemment achevé, occupant l'une des positions les plus exceptionnelles de la Vallée de Chamonix. Ce magnifique chalet, situé en hauteur sur les pentes exposées au sud des Nants et bordé par la forêt, offre des vues panoramiques incroyables sur les montagnes, y compris le glacier des Bossons, les Drus et le Mont Blanc.

- Chalet neuf de 5 chambres à les Nants
- Vues exceptionnelles sur la Vallée du Mont Blanc, les glaciers et les Drus
- Environnement paisible avec un vaste terrain menant à la forêt
- Exposition ensoleillée au sud, au-dessus du fond de la vallée
- Possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix en cas de location (prix net : 4,83 M€)

Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2024
Nombre d'étages:	3

