

## Chalet Chalet Avenieres

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€3,350,000
Frais d'Acte:	€232,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Surface Habitable:	302m <sup>2</sup>
Surface totale:	404m <sup>2</sup>
Terrain:	1664m <sup>2</sup>
Cave:	Oui
Jacuzzi:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: **Autobus, Centre-ville, Commerces, Ecole primaire, Lac, Médecin, Parc, Parking, Pistes de ski & Supermarché**



### Informations supplémentaires

Ce magnifique chalet, construit en 2008, est situé à proximité du joli village de Montriond, à 5 minutes en voiture (ou 30 minutes à pied) du centre de Morzine, le long de la rivière. Situé dans un endroit privé et surélevé offrant une vue fabuleuse et ininterrompue sur les pistes du Pleney.

- Chalet de 5 chambres avec salle de bain, la suite principale occupant tout le dernier étage
- Impressionnant espace de vie à double hauteur avec une magnifique cheminée en pierre
- Les jardins et le terrain appartiennent au chalet et protègent son intimité et ses vues
- Sauna, jacuzzi, salle de jeux, cave à vin, local à skis et barbecue extérieur
- Chauffage et eau chaude géothermiques

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2009

