

## Chalet Chalet Criou

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€785,000
Frais d'Acte:	€56,000
Taxe Fonciere:	€880

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Surface Habitable:	134.4m <sup>2</sup>
Surface totale:	187m <sup>2</sup>
Terrain:	454m <sup>2</sup>
Casier à Ski:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Samoëns En proximité  
de: **Autobus,**  
A proximité: **Commerces & Pistes de**  
ski



### Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2022

### Informations supplémentaires

Le Chalet Criou est un chalet entièrement rénové de 3 chambres et 3 salles de bains, situé sur les pentes orientées au sud, juste au-dessus du centre de Samoëns. Ancien corps de ferme, la propriété a été magnifiquement transformée tout en conservant l'extérieur traditionnel de la ferme.

- Chalet indépendant magnifiquement rénové avec 3 chambres et 3 salles de bains
- Fabuleuses vues panoramiques sur les montagnes, orientées vers le sud
- 10 minutes à pied du centre du village
- 2 terrasses
- Propriété clé en main

