

## Appartement Chalet Dents Blanches

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,150,000
Frais d'Acte:	€37,700

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	158.2m <sup>2</sup>
Surface totale:	158.2m <sup>2</sup>

### Localisation

Ce bien est situé à Morzine En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parc, Parking, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif, Supermarché & Tennis**

A proximité:



### Informations supplémentaires

Un superbe chalet neuf de 5 chambres et 5 salles de bains au cœur de Morzine, à proximité de toutes les commodités et des remontées mécaniques. Le chalet se trouve à deux pas de plusieurs restaurants et bars populaires, ainsi que d'un supermarché pour la course matinale à la boulangerie.

- Nouvelle construction d'un chalet indépendant de 5 chambres avec jardin
- Excellent emplacement dans le centre de Morzine
- Bien conçu avec des finitions haut de gamme sur mesure
- Grand espace de vie ouvert avec balcon enveloppant orienté sud-est
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur l'achat

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Année de construction:	2025

