

## Chalet Chalet Dupont

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Prix:              | €2,950,000 |
| Frais d'Acte:      | €204,600   |
| Taxe d'Habitation: | €2,600     |
| Taxe Fonciere:     | €2,120     |

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Chambres:          | 4                 |
| Salle de bains:    | 4                 |
| Surface Habitable: | 194m <sup>2</sup> |
| Surface totale:    | 230m <sup>2</sup> |
| Terrain:           | 810m <sup>2</sup> |
| Terrasse:          | Oui               |

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
En proximité de:  
A proximité: **Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Gare &  
Pistes de ski**



### Informations supplémentaires

Un chalet moderne de 4 chambres et 4 salles de bains dans le quartier recherché des Praz. Le chalet construit sur 3 étages dispose d'un séjour et d'une cuisine ouverte au premier étage s'ouvrant sur une terrasse avec une vue fantastique. Il y a également un bureau et une salle de douche à cet étage.

- Chalet moderne de 4 chambres et 4 salles de bains situé le long du chemin de la rivière au Praz
- Magnifique vue panoramique sur les montagnes dont le Mont Blanc depuis le jardin et la terrasse
- Excellent emplacement aux Praz, à seulement 15 minutes à pied du centre de Chamonix
- Finitions de haute qualité

### Détails

Chauffage: Bois

