

# PRAZ-SUR-ARLY

ref: chalet gabrielle

## Chalet Chalet Gabrielle

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€4,500,000
Frais d'Acte:	€311,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	6
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	380m <sup>2</sup>
Surface totale:	380m <sup>2</sup>
Terrain:	1150m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Praz-sur-Arly En proximité de: Pistes de ski

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Année de construction:	2023



### Informations supplémentaires

Le Chalet Gabrielle est un chalet flambant neuf, accessible skis aux pieds, situé à Praz-sur-Arly. Récemment achevé, le chalet s'étend sur 3 niveaux et comprend 6 chambres, toutes avec salle de bains, ainsi qu'un grand espace spa avec piscine intérieure de 8,5 mètres, sauna, salle de massage et espace de relaxation.

- Chalet neuf de 6 chambres avec piscine
- Accès skis aux pieds
- Sauna, salle de massage et espace détente
- Grande terrasse couverte avec vue sur les montagnes
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA

