# **CHAMONIX**

## ref: chalet gaudenays

#### **Chalet Chalet Gaudenays**

#### **Aspects Financiers**

Prix: **€5,750,000** Frais d'Acte: **€97,200** 

#### **Description**

Chambres: 5
Salle de bains: 5
Surface Habitable: 356m²
Surface totale: 392m²
Terrain: 951m²
Terrasse: Oui
Jacuzzi: Oui

#### Localisation

Secteur: Les Bois

Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc

A proximité: En proximité de: Centre-

ville, Commerces &

Pistes de ski

Vue: Vue sur Mont-Blanc

### 108 Avenue de l'Aiguille du Midi 74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01

UK tel: +44 (0) 20 3773 5678

Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92

Email: sales@mountain-base.com

Web: mountain-base.com



#### Informations supplémentaires

Un superbe chalet neuf de 5 chambres et 5 salles de bains dans le quartier recherché des Bois. Dispose d'un impressionnant espace de vie décloisonné, d'une grande terrasse, d'une piscine intérieure, d'une salle de cinéma et d'installations spa/sauna.

- Chalet neuf de 5 chambres dont la livraison est prévue fin 2025
- Vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc
- Choix des finitions intérieures et du design
- Secteur recherché des Bois, à quelques pas de la remontée mécanique de La Flégère et du golf
- Frais d'achat réduits et possibilité de récupérer la TVA (20%) à l'achat



BASEMEN' SOUS-SOL





