

## Chalet Chalet Grande Vue

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€995,000
Frais d'Acte:	€70,400

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	234m <sup>2</sup>
Surface totale:	252m <sup>2</sup>
Terrain:	767m <sup>2</sup>
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: **Autobus,**  
A proximité: **Commerces & Pistes de**  
**ski**

### Détails

Chauffage:	Fioul
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	1948
Année de rénovation:	2015



### Informations supplémentaires

Le Chalet Abbaye est une propriété magnifiquement restaurée, située à quelques pas du centre de St Jean d'Aulps. Sur 4 étages, le chalet est actuellement utilisé comme un chalet locatif de 5 chambres avec un appartement indépendant de 2 chambres au dernier étage pour les propriétaires.

- Chalet de 7 chambres et 6 salles de bains à St Jean d'Aulps
- Plusieurs terrasses et jardins paysagers avec de belles vues orientées vers le sud-ouest
- Parking extérieur pour 4 véhicules
- Possibilité d'ajouter une annexe ou une suite d'invités dans le jardin
- A quelques minutes à pied du cœur du village

