

## Chalet Chalet Grange

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,130,000
Frais d'Acte:	€79,700
Taxe d'Habitation:	€2,252
Taxe Fonciere:	€2,776

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	8
Salle de bains:	8
Surface Habitable:	238m <sup>2</sup>
Surface totale:	238m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Morzine En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Ecole**  
A proximité: **primaire, , Gare routière, Lac, Médecin, Parc, Parking, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif, Supermarché & Tennis**



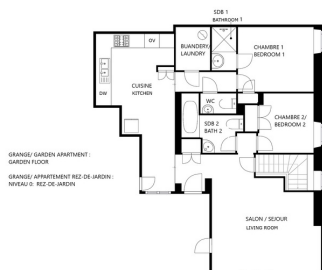
### Informations supplémentaires

Cette grande ferme mitoyenne a été rénovée en 2007. La propriété est actuellement divisée en un chalet principal avec 5 chambres et 5 salles de bain, un appartement indépendant de 2 à 3 chambres et un studio séparé. L'extérieur de la propriété a été joliment restauré en conservant de nombreux murs en pierre d'origine. Elle dispose d'un parking et d'un jardin privés offrant des vues magnifiques.

- Grande ferme rénovée, actuellement aménagée en 1 chalet principal et 2 appartements indépendants
- Possibilité de reconfigurer en un seul grand chalet
- Jardin de bonne taille, orienté sud-Ouest
- Abris pour 2 voitures et parking supplémentaire
- Situation paisible, à 5 minutes en voiture du centre de Morzine et à proximité de la ligne de bus gratuite

### Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de rénovation:	2006



Chalet Grange Appartement - rez-de-jardin - Sous sol  
Chalet Grange / Chalet Apartment - Basement