

## Chalet Chalet Kandahar A

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,995,000
Frais d'Acte:	€40,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	225.8m <sup>2</sup>
Surface totale:	397.4m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**

A proximité:

### Détails

Etage:	Première
Facade:	Béton
Année de construction:	2025



### Informations supplémentaires

Kandahar est un magnifique chalet de luxe neuf, offrant 225m<sup>2</sup> d'espace habitable sur 3 étages. Situé dans un endroit calme au-dessus des Gets, il offre une vue imprenable sur les montagnes et le village, à seulement 5 minutes en voiture des remontées mécaniques. Avec 5 chambres en suite, et un grand espace de vie de 70m<sup>2</sup> avec cheminée et balcons, c'est le chalet familial parfait.

- Chalet de luxe de 5 chambres nouvellement construit
- Situé au-dessus des Gets et offrant des vues exceptionnelles
- Design et ameublement sur mesure
- Garage privé souterrain triple et ascenseur
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA à l'achat

