

## Chalet Chalet Liarets

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,700,000
Frais d'Acte:	€132,500
Taxe Fonciere:	€1,799

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	78m <sup>2</sup>
Surface totale:	192m <sup>2</sup>
Terrain:	300m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Chamonix-Mont-Blanc**  
En proximité de:  
**Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Gare, Golf  
& Pistes de ski**  
Vue: **Vue sur Mont-Blanc**

### Détails

Chauffage:	Electrique
Année de construction:	2000



### Informations supplémentaires

Un chalet de 4 chambres avec un énorme potentiel dans le quartier prisé des Praz, à proximité de Chamonix. Le chalet est reparti sur trois étages avec deux garages souterrains. La terrasse exposée sud-ouest offre une vue imprenable sur le Mont Blanc.

- Chalet de 4 chambres dans un secteur recherché et ensoleillé
- À quelques pas de l'arrêt de bus, des Praz et de la télécabine
- Beaucoup de potentiel pour rénover et créer plus de surface habitable
- Situation ensoleillée et superbes vues sur le massif du Mont Blanc
- Facile d'entretien

