

VALLÉE D'AULPS

ref: chalet marmotte

Chalet Chalet Marmotte

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€1,200,000
Frais d'Acte:	€84,500
Taxe d'Habitation:	€1,867
Taxe Fonciere:	€1,557

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Surface Habitable:	236m ²
Surface totale:	259m ²
Terrain:	1028m ²
Casier à Ski:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à
Seytroux En proximité
de: **Autobus,**
A proximité: **Commerces, Ecole**
primaire, Lycée, Lac,
Médecin, Parc, Parking,
Pistes de ski &
Supermarché

Détails

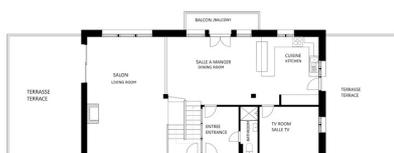
Chauffage:	Bois
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2017



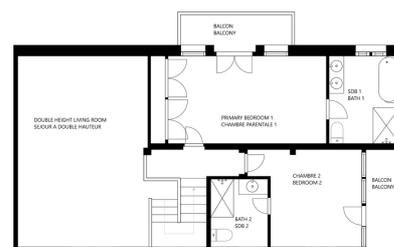
Informations supplémentaires

Un chalet moderne et élégant de 5 chambres construit en 2017 avec d'excellents volumes. Situé dans le village de Seytroux, à 15 minutes au Nord-Ouest de Morzine, la propriété offre de belles vues dégagées sur la campagne et les montagnes. Elle a été soigneusement achevée, avec un impressionnant espace de vie à double hauteur et une salle de cinéma séparée. Presque toutes les pièces disposent d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter au mieux du paysage environnant.

- Chalet de qualité de 5 chambres récemment construit avec vue panoramique.
- Espace de vie et chambres à double hauteur
- Grande efficacité énergétique
- Grand jardin avec potentiel de développement
- Une propriété clé en main vendue entièrement meublée



MARMOTTE - FIRST FLOOR - FLOOR PLAN
MARMOTTE - 1ER ETAGE - PLAN



MARMOTTE - 2ND FLOOR - FLOOR PLAN
MARMOTTE - 2EME ETAGE - PLAN