

Chalet Chalet Mernaz

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€1,645,000
Frais d'Acte:	€29,300

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	155m ²
Surface totale:	155m ²

Localisation

Ce bien est situé à Morzine En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parc, Parking, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif, Supermarché & Tennis**



Informations supplémentaires

Un chalet d'exception neuf et moderne. Le chalet comprend 4 chambres avec salle de bain, dont une chambre parentale avec salle de bain au dernier étage avec balcon, un grand salon, une cuisine et une salle à manger à double hauteur avec un poêle à bois. Il dispose également d'un garage et d'un local à skis, de places de parking extérieures et de jardins.

- Localisation recherchée sur une route calme
- Vues sur les montagnes avec un jardin et des balcons orientés au Sud
- Le centre du village, les magasins, les restaurants et les remontées mécaniques sont accessibles à pied
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA
- Prêt à emménager, la propriété est déjà construite

Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2024



CHALET MERNAZ - 1ST FLOOR - FLOOR PLAN
CHALET MERNAZ - 1ST FLOOR - PLAN



CHALET MERNAZ - GARDEN LEVEL - FLOOR PLAN
CHALET MERNAZ - REZ-DE-JARDIN - PLAN

