

VALLÉE D'AULPS

ref: chalet nantaux

Chalet Chalet Nantaux

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€775,000
Frais d'Acte:	€55,300
Taxe d'Habitation:	€742
Taxe Fonciere:	€513

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Surface Habitable:	300m ²
Surface totale:	300m ²
Terrain:	252m ²
Terrasse:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à
Saint-Jean-d'Aulps En
proximité de: **Autobus,**
Centre-ville,
A proximité: **Commerces, Ecole**
primaire, , Lac, Médecin,
Parking, Pistes de ski &
Supermarché

Détails

Chauffage:	Fioul
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de rénovation:	2016



Informations supplémentaires

Un chalet indépendant, à l'origine une ferme savoyarde traditionnelle avec un potentiel d'extension. Le premier étage a été récemment rénové en un appartement de 3 chambres avec un espace de vie de bonne taille, une grande cuisine ouverte et un balcon enveloppant. Le dernier étage offre un énorme potentiel pour convertir la grange en un espace de vie supplémentaire de plus de 100m² à votre convenance, avec des poutres d'origine et une bonne hauteur. Le rez-de-chaussée, un garage d'une superficie de 100m², peut également être transformé en espace de vie supplémentaire.

- Appartement de 3 chambres bien agencé
- Grand grenier à rénover avec poutres d'origine et bonne hauteur
- Vue sur les montagnes
- Grand sous-sol avec parking couvert et atelier

