

# MORZINE

ref: chalet picaron

## Chalet Chalet Picaron

### Aspects Financiers

Prix:	<b>€895,000</b>
Frais d'Acte:	<b>€68,100</b>
Charges courantes annuelles:	<b>€750 pa</b>
Taxe d'Habitation:	<b>€2,050</b>
Taxe Fonciere:	<b>€1,057</b>

### Description

Chambres:	<b>4</b>
Salle de bains:	<b>2</b>
Surface Habitable:	<b>66m<sup>2</sup></b>
Surface totale:	<b>76m<sup>2</sup></b>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: Autobus,  
Commerces & Pistes de  
ski  
A proximité:



### Détails

Chauffage:	<b>Electrique</b>
Eau Chaude:	<b>-</b>
Facade:	<b>Béton</b>
Année de construction:	<b>1995</b>
Année de rénovation:	<b>2008</b>

### Informations supplémentaires

Picaron est un chalet mitoyen de 4 chambres et 2 salles de bains avec son propre jardin privé, en plein centre de Morzine. Situé au pied des pistes de ski, à quelques pas de la télécabine du Pleney, tout en bénéficiant d'une situation tranquille, le chalet offre un accès direct aux pistes de ski et de VTT.

- Chalet mitoyen de 4 chambres et 2 salles de bains et 1 WC séparé
- Grand jardin privé (environ 200 m<sup>2</sup>) avec accès direct aux pistes
- Garage sécurisé en sous-sol et parking visiteurs
- Localisation centrale à Morzine, au pied des pistes du Pleney
- Vendu entièrement meublé, prêt à emménager

