

Chalet Chalet Pre Du Char

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€2,550,000
Frais d'Acte:	€44,300

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92
Email: sales@mountain-base.com
Web: mountain-base.com

Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	209.5m ²
Surface totale:	209.5m ²
Terrain:	442m ²
Casier à Ski:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à
Morzine En proximité
de: **Autobus,**
A proximité: **Commerces & Pistes de**
ski

Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton



Informations supplémentaires

Le Chalet Pré du Char est un chalet neuf de 5 chambres situé à proximité immédiate de la remontée mécanique Prodains Express menant à Avoriaz. Le chalet donne sur un terrain non constructible, rendant possible le retour skis aux pieds jusqu'à la porte.

- Chalet neuf de 5 chambres et 5 salles de bains.
- Accès skis aux pieds à proximité de la remontée mécanique Prodains Express vers Avoriaz.
- Construction de qualité avec un choix de finitions pour l'acheteur
- Exposition sud, vue dégagée sur le terrain non constructible en direction de la forêt
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA de 20%.

