

# CHAMONIX

ref: chalet queen

## Chalet Chalet Queen

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,150,000
Frais d'Acte:	€149,700

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	122m <sup>2</sup>
Surface totale:	m <sup>2</sup>
Terrain:	1195m <sup>2</sup>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
En proximité de:  
A proximité: **Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Crèche,  
Golf, Parking, Sur route  
principale &  
Supermarché**



### Détails

Année de construction:	1969
Année de rénovation:	2014

### Informations supplémentaires

Le Chalet Queen est une propriété de plain-pied située dans le prestigieux quartier des Bois à Chamonix, avec un important potentiel de développement. La propriété se trouve sur un terrain plat de bonne taille, à proximité du terrain de golf, de la remontée mécanique de la Flégère et du village des Praz. Elle offre d'excellentes vues sur les Drus et le massif du Mont Blanc.

- Chalet existant avec un important potentiel d'extension avec la possibilité de créer une maison de 322m<sup>2</sup>.
- Situé dans le quartier recherché des Bois
- Vues impressionnantes et ininterrompues sur les Drus et la chaîne du Mont Blanc
- Proximité des remontées mécaniques de la Flégère, du golf et des Praz
- Potentiel locatif et de plus-value haut de gamme

