

## Chalet Chalet Soleil A

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,690,000
Frais d'Acte:	€30,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	138.9m <sup>2</sup>
Surface totale:	157.4m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui
Jacuzzi:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Morzine En proximité  
de: Autobus, Centre-  
ville, Commerces, Ecole  
primaire, Lac, Médecin,  
Parc, Parking, Pistes de  
ski & Supermarché**

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2025



### Informations supplémentaires

Le Chalet Soleil A est un magnifique chalet récent de 5 chambres et 5 salles de bains qui offre une vue magnifique sur la vallée de Morzine et les pistes de skis du Pleney. Il fait partie d'une petite série de quatre chalets mitoyens dans la zone de L'Elé, un secteur exclusif et privé proche du centre de Montriond, avec un accès facile à Morzine et aux domaines skiables.

- Chalet de qualité nouvellement construit avec 5 chambres avec salle de bains.
- Salon/cuisine à double hauteur avec de merveilleuses vues orientées sud-ouest
- Grand balcon/terrasse prêt à accueillir un jacuzzi
- Local à skis, garage et parking extérieur
- Livraison prévue en mars 2025

