

# ABONDANCE

ref: chalets des cimes a21

## Appartement Chalets Des Cimes A21

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€321,000
Frais d'Acte:	€25,800

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	60m <sup>2</sup>
Surface totale:	60m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Parking (couvert):	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Abondance En**  
A proximité: **proximité de: Autobus,**  
**Centre-ville,**  
**Commerces, Pistes de**  
**ski & Supermarché**



### Détails

Etage:	Deuxième
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton
Année de construction:	2026
Nombre d'étages:	3

### Informations supplémentaires

Il s'agit d'un ensemble de 31 appartements neufs répartis dans deux bâtiments de style chalet, à la charpente traditionnelle et à l'architecture élégante. Le Chalet des Cimes se trouve au pied de la piste bleue "Retour Village" d'Abondance. Il est donc véritablement accessible skis aux pieds et se trouve à 200 mètres du centre du village.

- Un appartement au deuxième étage avec 2 chambres de 60 m2
- Balcon orienté nord-ouest
- Accès skis aux pieds
- Prix compétitif à moins de 6 000 € par m2
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix.

