

# ABONDANCE

ref: chalets des cimes a33

## Appartement Chalets Des Cimes A33

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€564,000
Frais d'Acte:	€11,400

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	98.5m <sup>2</sup>
Surface totale:	98.5m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Parking (couvert):	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Abondance En**  
proximité de: **Autobus,**  
A proximité: **Centre-ville,**  
**Commerces, Médecin,**  
**Pistes de ski &**  
**Supermarché**



### Détails

Étage:	Troisième
Facade:	Béton
Année de construction:	2026
Nombre d'étages:	3

### Informations supplémentaires

Il s'agit d'un ensemble de 31 appartements neufs répartis dans deux bâtiments de style chalet, à la charpente traditionnelle et à l'architecture élégante. Le Chalet des Cimes se trouve au pied de la piste bleue "Retour Village" d'Abondance. Il est donc véritablement accessible skis aux pieds et se trouve à 200 mètres du centre du village.

- Appartement de 98 m<sup>2</sup> au dernier étage, composé de 3 chambres et d'une chambre superposée.
- Grand balcon double orienté sud-est
- Accès skis aux pieds
- Prix compétitif à moins de 6 000 € par m<sup>2</sup>
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix.

