

## Appartement Chanterelle

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€549,000
Frais d'Acte:	€39,700
Charges courantes annuelles:	€3,528 pa
Taxe d'Habitation:	€944
Taxe Fonciere:	€734

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Surface Habitable:	93.23m <sup>2</sup>
Surface totale:	93.23m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Morzine En proximité  
de: Autobus, Centre-  
ville, Cinéma,  
Commerces, Crèche,  
Ecole primaire, Gare  
routière, Lac, Médecin,  
Parc, Parking, Piscine  
publique, Pistes de ski,  
Centre sportif,  
Supermarché & Tennis**

A proximité:

### Détails

Etage:	Rez-de-jardin
Chauffage:	Fioul
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton



### Informations supplémentaires

Un appartement de 3 chambres récemment rénové situé au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un excellent emplacement à 15 minutes à pied de Morzine et des arrêts de bus. L'appartement offre 93m<sup>2</sup> de surface habitable, y compris une terrasse et un jardin orientés sud.

- Appartement F4 spacieux et bien localisé
- Grande terrasse et jardin
- A proximité des sentiers de randonnée
- Cave et 2 places de parking
- Près du Centre sportif



APPARTEMENT CHANTERELLE PLAN  
APPARTEMENT CHANTERELLE FLOOR PLAN