

# MORZINE

ref: cocon

## Chalet Cocon

### Aspects Financiers

Prix:	€1,175,000
Frais d'Acte:	€88,800

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	107m <sup>2</sup>
Surface totale:	107m <sup>2</sup>
Terrain:	355m <sup>2</sup>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: Autobus,  
Commerce & Pistes de  
ski  
A proximité:

### Détails

Chauffage:	Electrique
Facade:	Béton
Année de construction:	2013

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com



### Informations supplémentaires

Chalet Cocon est un chalet de 3 chambres et 2 salles de bains, situé à proximité du cœur de Morzine, à courte distance de marche des principaux commerces, bars et restaurants, et proche d'un arrêt de ski-bus. Réparti sur 2 étages, le chalet offre un espace de vie lumineux et ouvert avec des vues orientées au sud sur Avoriaz et Nyon. Il dispose également d'une grande mezzanine pouvant facilement être fermée pour créer une 4<sup>e</sup> chambre tout en conservant un espace pour un bureau/mezzanine. Construit en 2021, le chalet présente un véritable charme savoyard avec une finition de haute qualité constante dans l'ensemble du bien.

- Chalet récent de 3 chambres et 2 salles de bains
- Proche du centre de Morzine
- Superbes vues depuis le balcon et le jardin
- Jardins et terrasses à l'avant et sur le côté du chalet

#### - Parking pour 2 à 3 voitures

