

# LES HOUCHES ref: collines des chavants b1

## Appartement Collines des Chavants B1

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€813,000
Frais d'Acte:	€15,500

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	84m <sup>2</sup>
Surface totale:	84m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les  
Houches En proximité  
de: **Autobus,**  
**Commerces & Pistes de**  
**ski**

### Détails

Etage:	Rez-de-jardin
Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2027



### Informations supplémentaires

Collines des Chavants est un projet enthousiasmant, sur plan, dans l'un des quartiers les plus recherchés des Houches. À seulement 700 mètres de la remontée mécanique du Prarion, du lac des Chavants, des courts de tennis et du mur d'escalade, le projet se situe dans un secteur résidentiel paisible, avec des vues fabuleuses sur la vallée de Chamonix.

- Rez-de-chaussée, orientation NE, avec 3 chambres, 2 salles de bains et terrasse
- Quartier résidentiel calme, à proximité des remontées mécaniques du Prarion et du lac des Chavants
- Magnifique vue sur la vallée de Chamonix
- Parking, cave et local à vélos commun inclus
- Possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix d'achat

