

CHAMONIX

ref: combe du chapeau

Chalet Combe Du Chapeau

Aspects Financiers

Prix:	€5,975,000
Frais d'Acte:	€101,400

Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	354m²
Surface totale:	354m²
Terrain:	1500m²
Casier à Ski:	Oui
Jacuzzi:	Oui

Localisation

Secteur:	Le Lavancher
	Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc
A proximité:	En proximité de: Autobus, Centre-ville & Pistes de ski

Détails

Ascenseur:	Oui
Chauffage:	Pompe à chaleur
Facade:	Béton
Année de construction:	2026



**108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92
Email: sales@mountain-base.com
Web: mountain-base.com



Informations supplémentaires

Combe du Chapeau est un chalet récemment achevé (février 2026), doté de 5 chambres, niché à l'orée de la forêt dans le hameau du Lavancher, entre Chamonix et Argentière. Offrant une vue panoramique sur le hameau, de la Flégère au Tour, ce chalet haut de gamme est très spacieux et comprend un ascenseur, une piscine intérieure, un sauna, une salle de cinéma et de vastes espaces baignés de lumière.

- Chalet de luxe récemment achevé, comprenant 5 chambres, situé à Le Lavancher
- Vue panoramique sur la vallée, avec une forêt préservée en arrière-plan
- Piscine, sauna, salle de cinéma et ascenseur
- Double garage, local à skis/chaussures et espaces de rangement
- Allée privée chauffée, plusieurs terrasses, jacuzzi et jardin