

## Appartement Cordee 8

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€845,000
Frais d'Acte:	€60,100
Charges courantes annuelles:	€3,978 pa
Taxe d'Habitation:	€1,020
Taxe Fonciere:	€1,262

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	60m <sup>2</sup>
Surface totale:	60m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Secteur:	<b>Les Praz</b>
	<b>Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc</b>
	<b>En proximité de:</b>
A proximité:	<b>Autobus, Centre-ville, Commerces, Gare, Golf, Lac, Pistes de ski, Sur route principale, Supermarché &amp; Tennis</b>

### Détails

Etage:	<b>Première</b>
Ascenseur:	<b>Oui</b>
Chauffage:	<b>Electrique</b>
Facade:	<b>Béton</b>
Année de rénovation:	<b>2019</b>



### Informations supplémentaires

La Cordée est sans doute l'une des résidences les mieux situées de la vallée de Chamonix. Avec une vue imprenable sur le lac et le Mont Blanc, ce complexe situé aux Praz dispose d'un centre de bien-être avec piscine, jacuzzi et salle de sport, ainsi que de salles de jeux et de jardins partagés, le tout à quelques minutes du domaine skiable de la Flégère et du centre de Chamonix.

- Propriété moderne de 2 chambres et 2 salles de bain dans une résidence très recherchée
- Vues imprenables depuis un espace de vie spacieux et lumineux
- Complexe immobilier avec piscine, sauna, jacuzzi, salle de jeux et vastes jardins communs
- Situé à distance de marche du centre de Chamonix et du domaine skiable de La Flégère
- Un excellent historique de location et d'excellentes appréciations

