

# LES HOUCHES

ref: cordée de bellevarde b101

## Appartement Cordée de Bellevarde B101

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

|               |            |
|---------------|------------|
| Prix:         | €1,195,000 |
| Frais d'Acte: | €23,400    |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| France tel: | +33 (0) 4 80 96 50 01 |
| UK tel:     | +44 (0) 20 3773 5678  |
| Fax:        | +33 (0) 4 80 80 61 92 |
| Email:      | alpssales@elliman.fr  |
| Web:        | mountain-base.com     |

### Description

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Chambres:          | 3                 |
| Salle de bains:    | 2                 |
| Surface Habitable: | 121m <sup>2</sup> |
| Surface totale:    | 130m <sup>2</sup> |
| Terrasse:          | Non               |
| Cave:              | Oui               |

### Localisation

Ce bien est situé à Les  
Houches En proximité  
de: **Autobus,  
Commerces & Pistes de  
ski**



### Détails

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Etage:                 | Première |
| Chauffage:             | -        |
| Eau Chaude:            | -        |
| Facade:                | Béton    |
| Année de construction: | 2027     |
| Nombre d'étages:       | 2        |

### Informations supplémentaires

Une toute nouvelle résidence de 12 appartements à 250 mètres de la place des Houches. Les appartements bénéficieront de finitions de grande qualité et seront dotés de grands balcons ou terrasses pour profiter au maximum de la magnifique vue sur les montagnes.

- Appartement de 3 chambres au 1er étage d'un immeuble d'appartements récemment construit dans le centre des Houches
- Construction et finitions de qualité avec garantie de construction de 10 ans
- Parking souterrain et cave de stockage
- Livraison prévue pour fin 2027
- Frais d'acquisition réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur le prix

