

## Appartement Echappée B14

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€339,000
Frais d'Acte:	€7,700

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	alpssales@elliman.fr
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	60m <sup>2</sup>
Surface totale:	60m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

A proximité: **Ce bien est situé à Samoëns En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Pistes de ski & Supermarché**



### Détails

Etage:	Première
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2027

### Informations supplémentaires

L'Echappée est une nouvelle construction de 42 appartements répartis sur cinq bâtiments dans le village pittoresque de Morillon. Niché dans la forêt, le projet allie une construction moderne à une architecture traditionnelle et offre une vue magnifique sur l'Aiguille du Criou et les sommets environnants. Il se trouve à quelques minutes du nouveau télésiège de Vercland, d'une capacité de 10 personnes.

- Un appartement de deux chambres au premier étage
- Place de parking, casier à skis et cave inclus
- Frais d'acquisition réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA (20 %) à l'achat
- Prévus pour le deuxième trimestre 2027

