

# LES GETS

ref: edenweiss b427

## Appartement Edenweiss B427

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€880,000
Frais d'Acte:	€17,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	88m <sup>2</sup>
Surface totale:	121.5m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Ecole primaire, , Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**

A proximité:



### Informations supplémentaires

Une nouvelle réalisation de qualité dans le secteur des Perrières aux Gets, à quelques mètres de la remontée mécanique du même nom et du tout nouveau "Alpine Coaster". Situé à l'entrée des Gets, avec quelques bars, restaurants et un supermarché à proximité immédiate, Edenweiss se trouve à un peu plus d'un kilomètre du centre du village et à proximité immédiate de la navette gratuite.

- Le lot B427 est un appartement en duplex aux 2ème et 3ème étages, avec 3 chambres à coucher et un balcon orienté Sud-Ouest
- Excellente localisation à proximité des pistes
- Prix compétitif au m<sup>2</sup>
- Construction de qualité comprenant un système d'alarme Nexhome et des volets électriques
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur l'achat

### Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2024

