

Appartement Etoile Du Linga B21

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

Aspects Financiers

Prix:	€975,000
Frais d'Acte:	€18,200

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	111.2m²
Surface totale:	111.2m²
Balcon:	Oui
Cave:	Oui

Localisation

**Ce bien est situé à
Châtel En proximité de:
Autobus, Commerces &
Pistes de ski**

Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton
Année de construction:	2026



Informations supplémentaires

Etoiles du Linga est un projet de 19 appartements neufs répartis dans deux bâtiments de style chalet, juste en face du téléphérique de La Linga à Châtel, donnant un accès direct et facile au vaste domaine skiable des Portes du Soleil. Les résidences sont situées dans un cadre paisible, en retrait de la route principale, avec des vues panoramiques protégées.

- Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains
- Balcon orienté vers le sud-est
- Excellente position au pied de la piste de ski
- Possibilité de personnaliser l'aménagement et les finitions
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix

