

# LES HOUCHES

ref: ferme des sommets

## Chalet Ferme des Sommets

### Aspects Financiers

Prix:	<b>€4,800,000</b>
Frais d'Acte:	<b>€356,200</b>

### Description

Chambres:	<b>5</b>
Salle de bains:	<b>5</b>
Surface Habitable:	<b>461m<sup>2</sup></b>
Surface totale:	<b>501m<sup>2</sup></b>
Terrain:	<b>19200m<sup>2</sup></b>
Balcon:	<b>Oui</b>
Terrasse:	<b>Oui</b>
Jardin:	<b>Oui</b>
Parking (couvert):	<b>Oui</b>

### Localisation

A proximité: **Ce bien est situé à Les Houches En proximité de: Centre-ville & Pistes de ski**

### Détails

Chauffage:	<b>Granulés de bois</b>
------------	-------------------------

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com



### Informations supplémentaires

Entièrement rénovée en 2020, la Ferme des Sommets est une ferme de cinq chambres perchée au sommet d'une colline aux Houches. Elle conserve le charme historique de la propriété d'origine datant des années 1700 tout en offrant des finitions modernes et de grande qualité.

- Ferme de 5 chambres récemment construite sur un immense domaine de 19.200m<sup>2</sup>, offrant une intimité exceptionnelle.
- Position dominante au sommet d'une colline avec une vue imprenable depuis l'immense terrasse en dalles de pierre sur les Fiz et la vallée de Chamonix
- Mélange du charme des années 1700 et du luxe moderne grâce à des matériaux de haute qualité
- Une sensation exceptionnelle d'espace avec des salons à double hauteur
- Étage inférieur avec une salle de sport et possibilité d'aménager une salle de cinéma et un garage bien

