

## Chalet Ferme Des Udrezants

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€699,000
Frais d'Acte:	€53,700

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: [sales@mountain-base.com](mailto:sales@mountain-base.com)  
Web: [mountain-base.com](http://mountain-base.com)

### Description

Chambres:	0
Surface Habitable:	216m <sup>2</sup>
Surface totale:	249m <sup>2</sup>
Terrain:	477m <sup>2</sup>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: Autobus,  
A proximité: Commerces & Pistes de  
ski

### Détails

Facade: Béton



### Informations supplémentaires

La Ferme des Udrezants est une ferme jumelée bénéficiant d'un permis de construire pour être rénovée en une propriété de 216 m<sup>2</sup> comprenant 5 chambres et 5 salles de bains. Elle est située dans le charmant hameau historique d'Udrezants, juste à l'est du centre-ville de Morzine, sur la route menant à Avoriaz.

- Projet de rénovation d'une ferme jumelée
- Permis de construire pour 216 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 477 m<sup>2</sup>
- 5 chambres avec salle de bains attenante et salle de jeux
- Magnifique vue sur les montagnes
- À quelques pas du centre de Morzine et avec un accès facile à Avoriaz

