

Appartement Flégère

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

| | |
|---------------------------------|------------|
| Prix: | €1,095,000 |
| Frais d'Acte: | €82,900 |
| Charges courantes annuelles: | €400 pa |
| Taxe d'Habitation: | €1,308 |
| Taxe Foncière: | €840 |

| | |
|-------------|-----------------------|
| France tel: | +33 (0) 4 80 96 50 01 |
| UK tel: | +44 (0) 20 3773 5678 |
| Fax: | +33 (0) 4 80 80 61 92 |
| Email: | alpssales@elliman.fr |
| Web: | mountain-base.com |

Description

| | |
|--------------------|------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Surface Habitable: | 90m ² |
| Surface totale: | 90m ² |
| Balcon: | Non |
| Cave: | Oui |

Localisation

Ce bien est situé à
Chamonix-Mont-Blanc
A proximité: **En proximité de:**
Autobus, Commerces &
Pistes de ski

Détails

| | |
|------------------------|------------|
| Etage: | Première |
| Chauffage: | Electrique |
| Eau Chaude: | - |
| Facade: | Béton |
| Année de construction: | 1798 |
| Année de rénovation: | 2015 |



Informations supplémentaires

L'appartement Flégère est un appartement moderne et élégant de 3 chambres et 2 salles de bain, situé à deux pas de la remontée mécanique de la Flégère, à proximité du village des Praz. Entièrement rénové en 2015, l'appartement est actuellement aménagé comme une habitation de 2 chambres avec un studio séparé, mais peut très facilement être reconverti en un appartement de 3 chambres.

- Bel appartement de 3 chambres entièrement rénové dans le village des Praz
- À 200 mètres de la remontée mécanique de la Flégère et du terrain de golf
- Vues fabuleuses sur le Mont Blanc et les sommets environnants
- Plusieurs restaurants, bars et commerces de proximité dans les environs immédiats
- Fort potentiel locatif avec de faibles coûts de

