

## Chalet Giboulée C

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€3,150,000
Frais d'Acte:	€54,200

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	alpssales@elliman.fr
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	174m <sup>2</sup>
Surface totale:	263m <sup>2</sup>
Terrain:	730m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Commerces & Pistes de ski**

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Facade:	Béton
Année de construction:	2027



### Informations supplémentaires

Giboulée C est un chalet exceptionnel, récemment construit dans le prestigieux quartier des Chavannes aux Gets. Il s'agit de l'un des trois chalets construits par un promoteur immobilier local renommé, dont la livraison est prévue pour l'automne 2027.

- Chalet neuf de 4 chambres dont la livraison est prévue à l'automne 2027
- Excellente localisation dans le quartier très prisé des Chavannes aux Gets
- Espace de vie ouvert et grande terrasse couverte
- Vues spectaculaires sur la ville et les pistes
- Possibilité d'aménager une salle de cinéma, un spa/sauna et un jacuzzi

