

# ARGENTIERE

ref: globe (douka)

## Appartement Globe (Douka)

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,425,000
Frais d'Acte:	€25,900

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	115m <sup>2</sup>
Surface totale:	119m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui
Casier à Ski:	Oui
Cave:	Oui
Jacuzzi:	Oui
Parking (couvert):	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Argentière En proximité  
de: Centre-ville,  
Commerces & Pistes de  
ski**  
A proximité:

### Détails

Chauffage:	Electrique
Facade:	Béton
Couverture:	Toit en tôle
Année de construction:	2019



### Informations supplémentaires

Le Globe est une résidence nouvellement construite de 6 appartements dans le centre d'Argentière, tous les commerces, les restaurants, le bus et le train et le domaine skiable des Grands Montets sont accessibles à pied. Chaque appartement est vendu entièrement équipé et meublé et géré/exploité par Emerald Stay, offrant une solution clé en main pour les investisseurs locatifs. Les appartements peuvent également être achetés avec libre possession.

- Un appartement F5 sur 4 niveaux avec 4 chambres, un sauna et un jacuzzi
- Nouveau projet clé en main, entièrement meublé avec frais de notaire réduits
- Possibilité de récupérer la TVA de 20% si proposé à la location
- Finitions, meubles et électroménagers de qualité

