# CHAMONIX

ref: grepon 3

## Appartement Grepon 3


**108 Avenue de l'Aiguille du Midi**
**74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92
Email: sales@mountain-base.com
Web: mountain-base.com


### Aspects Financiers

| | |
|---|---|
| Prix: | **€295,000** |
| Frais d'Acte: | **€23,900** |
| Charges courantes annuelles: | **€1,525 pa** |

### Description

| | |
|---|---|
| Chambres: | **1** |
| Salle de bains: | **1** |
| Surface Habitable: | **26m²** |
| Surface totale: | **26m²** |
| Balcon: | **Oui** |

### Localisation

**Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc**
**En proximité de:**
A proximité: **Autobus, Centre-ville, Commerces, Gare, Gare routière, Parking & Pistes de ski**

### Détails

| | |
|---|---|
| Etage: | **Troisième** |
| Ascenseur: | **Oui** |
| Chauffage: | **Electrique** |
| Eau Chaude: | **-** |
| Année de construction: | **1982** |



### Informations supplémentaires

Grepon 3 est un appartement d'une chambre de 26 m² situé au 3e étage d'une résidence à quelques pas du centre de Chamonix. Il se distingue par la vue panoramique à 180° sur les montagnes depuis son petit balcon, qui s'étend des Drus jusqu'à l'Aiguille du Midi, en passant par le glacier des Bossons et le Mont Blanc. L'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un ensoleillement généreux, tirant pleinement parti de sa position surélevée et de son cadre spectaculaire.

- Vue panoramique à 180° sur Les Drus, l'Aiguille du Midi, le glacier des Bossons et le Mont Blanc depuis le balcon
- Bon ensoleillement de l'appartement
- Cave, casier à skis et accès aux parkings communs extérieurs et souterrains
- À deux pas de l'arrêt de bus principal permettant de rejoindre les domaines skiables






