

## Appartement Helium

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix: €2,300,000  
Frais d'Acte: €40,100

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres: 4  
Salle de bains: 5  
Surface Habitable: 167m<sup>2</sup>  
Surface totale: 170m<sup>2</sup>  
Balcon: Oui  
Terrasse: Oui  
Jardin: Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
En proximité de:  
A proximité: **Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Piscine  
publique, Pistes de ski,  
Centre sportif & Tennis**  
Vue: **Vue sur Mont-Blanc**

### Détails

Etage: **Rez-de-chaussée**  
Chauffage: **Gaz**



### Informations supplémentaires

Un appartement duplex spacieux et lumineux de 4 chambres, situé au rez-de-chaussée de la nouvelle résidence Hélim. Situé à quelques pas de la rue principale et des pistes du Savoy, cet appartement offre une vue imprenable sur le Mont Blanc et le soleil toute l'année.

- Appartement duplex de nouvelle construction de 4 chambres et 5 salles de bain
- Excellente position en plein centre de Chamonix
- Excellentes vues sur le Mont Blanc
- Finitions de qualité et modernes
- Frais d'achat réduits et possibilité de réclamer 20% de TVA sur le prix

