

Appartement Initial A04

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

Aspects Financiers

Prix:	€842,000
Frais d'Acte:	€16,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Surface Habitable:	106.8m²
Surface totale:	131m²
Terrasse:	Non
Casier à Ski:	Oui

Localisation

A proximité: **Ce bien est situé à Samoëns En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Médecin, Parking, Pistes de ski & Supermarché**



Détails

Étage:	Première
Facade:	Béton
Année de construction:	2024
Nombre d'étages:	2

Informations supplémentaires

Une nouvelle construction de 14 appartements répartis dans deux bâtiments au cœur de Samoëns. L'Initial se trouve à proximité de la place du village (un peu plus de 500 m) et à quelques minutes à pied du lac et de la patinoire. Le bus menant à la principale remontée mécanique passe à proximité de la résidence.

- Un appartement en duplex de 4 chambres et 3 salles de bain au 1er/2ème étage
- Triple exposition avec 3 balcons orientés au sud et à l'Ouest
- Parking souterrain et casier à skis
- Vendu entièrement équipé avec tous les appareils électroménagers
- Frais d'achat réduits et possibilité de récupérer la TVA (20 %) à l'achat

