

## Appartement Initial A06

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€680,000
Frais d'Acte:	€13,300

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	84.5m <sup>2</sup>
Surface totale:	107.4m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Samoëns En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Ecole primaire, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché



### Informations supplémentaires

Une nouvelle construction de 14 appartements répartis dans deux bâtiments au cœur de Samoëns. L'Initial se trouve à proximité de la place du village (un peu plus de 500 m) et à quelques minutes à pied du lac et de la patinoire. Le bus menant à la principale remontée mécanique passe à proximité de la résidence.

- Un appartement duplex de 2 chambres + cabine et 3 salles de douche au rez-de-jardin
- Terrasse et jardin exposés Sud
- Parking souterrain et casier à skis
- Vendu entièrement équipé avec tous les appareils électroménagers
- Frais d'achat réduits et possibilité de récupérer la TVA (20 %) à l'achat

### Détails

Etage:	Rez-de-jardin
Chauffage:	Gaz
Facade:	Béton
Année de construction:	2024
Nombre d'étages:	2

