

## Appartement Initial B08

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix: €812,000

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Surface Habitable: 100m<sup>2</sup>  
Surface totale: 140.2m<sup>2</sup>  
Terrasse: Non  
Cave: Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Samoëns En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché

A proximité:



### Détails

Etage: Deuxième  
Facade: Béton  
Année de construction: 2024  
Nombre d'étages: 2

### Informations supplémentaires

Une nouvelle construction de 14 appartements répartis dans deux bâtiments au cœur de Samoëns. L'Initial se trouve à proximité de la place du village (un peu plus de 500 m) et à quelques minutes à pied du lac et de la patinoire. Le bus menant à la principale remontée mécanique passe à proximité de la résidence.

- Un appartement de 3 chambres et 3 salles de bain au 2ème étage
- Triple exposition avec 2 balcons orientés Sud et Est
- Parking souterrain et casier à skis
- Vendu entièrement équipé avec tous les appareils électroménagers
- Frais d'achat réduits et possibilité de récupérer la TVA (20 %) à l'achat

