

Chalet Iris

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€3,250,000
Frais d'Acte:	€241,800
Taxe Fonciere:	€1,800

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	357m ²
Surface totale:	357m ²
Terrain:	1200m ²
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui

Localisation

Secteur:	Les Puthays La Turche
	Ce bien est situé à Les
	Gets En proximité de:
A proximité:	Centre-ville & Pistes de
	ski



Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Pierre
Année de construction:	1865
Année de rénovation:	2014

Informations supplémentaires

Ce chalet de 6 chambres est une ancienne ferme rénovée située directement sur les pistes, au-dessus des Gets, offrant un véritable accès skis aux pieds dans un cadre bien établi et intime. Répartie sur plusieurs niveaux, la propriété s'articule autour d'un espace de vie à double hauteur qui s'étend sur toute la longueur du chalet. La rénovation a conservé le volume et la structure d'origine de la ferme, ce qui se traduit par de généreuses hauteurs sous plafond et des pièces bien proportionnées dans l'ensemble de la propriété.

- Accès direct aux pistes (ski-in ski-out)
- Ferme rénovée de 6 chambres et 5 salles de bains
- Espace de vie à double hauteur
- Terrain de plus de 2 000 m² avec potentiel d'aménagement (sous réserve d'obtention du permis de construire)

