

## Appartement Iris 4

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

|               |          |
|---------------|----------|
| Prix:         | €295,000 |
| Frais d'Acte: | €23,900  |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| France tel: | +33 (0) 4 80 96 50 01   |
| UK tel:     | +44 (0) 20 3773 5678    |
| Fax:        | +33 (0) 4 80 80 61 92   |
| Email:      | sales@mountain-base.com |
| Web:        | mountain-base.com       |

### Description

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Chambres:          | 1                |
| Salle de bains:    | 1                |
| Surface Habitable: | 25m <sup>2</sup> |
| Surface totale:    | 25m <sup>2</sup> |
| Balcon:            | Oui              |
| Cave:              | Oui              |

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
En proximité de:  
Autobus, Centre-ville,  
A proximité: Commerces, Crèche,  
Gare routière, Médecin,  
Parking, Sur route  
principale &  
Supermarché

### Détails

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Etage:                 | Quatrième  |
| Chauffage:             | Electrique |
| Eau Chaude:            | -          |
| Année de construction: | 1980       |
| Année de rénovation:   | 2015       |



### Informations supplémentaires

Appartement en duplex d'une chambre situé au dernier étage, avec balcon orienté sud, cave et parking souterrain, à proximité du centre de Chamonix. L'appartement se loue facilement et est en bon état.

- Appartement en duplex à Chamonix Sud
- Bon potentiel locatif
- Balcon exposé sud
- Rénové
- Cave et parking souterrain

