

## Appartement Jardin

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€315,000
Frais d'Acte:	€23,700

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	0
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	26m <sup>2</sup>
Surface totale:	26m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

A proximité:

### Détails

Etage:	Rez-de-jardin
Chauffage:	Eau chaude
Eau Chaude:	Collectif
Année de construction:	1970



### Informations supplémentaires

L'appartement Jardin est un studio situé au rez-de-chaussée des Chalets de Champraz, dans la Plaine des Praz, à Chamonix. L'appartement bénéficie d'une terrasse et d'un jardin privés orientés sud-ouest et se trouve à quelques centaines de mètres du sentier de la rivière menant au centre de Chamonix. Il comprend également un garage souterrain fermé à clé, une cave et un casier à skis.

- Studio au rez-de-chaussée d'un des Chalets de Champraz aux Praz
- Un jardin privé orienté sud-ouest
- 250m du sentier de la rivière menant au centre de Chamonix
- Excellent potentiel d'investissement locatif
- Garage privé en sous-sol, cave et casier à skis

