

## Appartement Kangto A05

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,995,000
Frais d'Acte:	€35,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	136m <sup>2</sup>
Surface totale:	189m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**

### Détails

Etage:	Première
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	3



### Informations supplémentaires

La résidence Kangto ne pourrait être mieux placée, au centre des Gets, à quelques minutes à pied du centre-ville et des remontées mécaniques. Ces appartements de luxe seront achevés avec des matériaux et des équipements de haute qualité, et comprendront une cave, une place de parking et un local à skis. L'accès à l'espace bien-être et spa de la résidence voisine Kinabalu est également possible.

- Un appartement F4 au 1er étage avec une terrasse exposée Sud-Est avec vue sur les montagnes
- Excellente situation dans le centre des Gets
- Design et ameublement sur mesure
- Services d'un hôtel 4\* sur place, y compris conciergerie et espace petit-déjeuner
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur l'achat

