

# LES HOUCHES

ref: loup

## Chalet Loup

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€700,000
Frais d'Acte:	€53,200

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	60m <sup>2</sup>
Surface totale:	60m <sup>2</sup>
Terrain:	2301m <sup>2</sup>
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Houches En proximité de: Autobus, Commerces & Pistes de ski



### Détails

Chauffage:	Electrique
Facade:	Béton
Année de construction:	1960

### Informations supplémentaires

Le Chalet Loup est un petit bijou de 60 m<sup>2</sup> niché dans la forêt des Houches, sur un terrain généreux de 2 300 m<sup>2</sup>. Actuellement utilisée comme maison familiale, cette propriété est à la fois confortable et isolée, tout en restant à seulement 3 minutes en voiture du centre des Houches. Le vaste terrain s'étend dans la forêt et traverse un ruisseau, créant un cadre naturel vraiment paisible. Les propriétés indépendantes de cette taille, situées sur un terrain aussi vaste, sont de plus en plus rares dans la vallée.

- Chalet indépendant de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup>
- Cadre forestier avec ruisseau
- À 3 minutes du centre des Houches
- Possibilité d'agrandissement (sous réserve d'autorisation)
- Cave de 25 m<sup>2</sup> pour le rangement

