

Appartement Lumina B103

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€422,000
Frais d'Acte:	€9,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	55m ²
Surface totale:	55m ²
Terrasse:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces,**
A proximité: **Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**



Informations supplémentaires

Un nouveau projet prestigieux dans le secteur des Perrières aux Gets, à quelques centaines de mètres de la remontée mécanique du même nom et du tout nouveau "Alpine Coaster". Situé à l'entrée des Gets, avec bars, restaurants et un supermarché à proximité immédiate, Lumina se trouve à un peu plus d'un kilomètre du centre du village et à proximité immédiate de la navette gratuite.

- Un appartement d'une chambre + coin montagne au rez-de-chaussée avec terrasse orientée Sud-Ouest avec vue sur les montagnes
- Excellente localisation à proximité des pistes
- Prix compétitif à moins de 8000 € par m²
- Construction de qualité comprenant un chauffage contrôlé par domotique et des volets roulants électriques
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur l'achat

Détails

Etage:	Rez-de-chaussée
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	4

