

## Appartement Lumina B105

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€640,000
Frais d'Acte:	€12,700

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	88m <sup>2</sup>
Surface totale:	88m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces,**  
A proximité: **Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**



### Informations supplémentaires

Un nouveau projet prestigieux dans le secteur des Perrières aux Gets, à quelques centaines de mètres de la remontée mécanique du même nom et du tout nouveau "Alpine Coaster". Situé à l'entrée des Gets, avec bars, restaurants et un supermarché à proximité immédiate, Lumina se trouve à un peu plus d'un kilomètre du centre du village et à proximité immédiate de la navette gratuite.

- Un appartement de trois chambres + coin montagne au rez-de-chaussée avec une terrasse orientée Sud-Ouest et vue sur les montagnes
- Excellente localisation à proximité des pistes
- Prix compétitif à moins de 7500 € par m<sup>2</sup>
- Construction de qualité comprenant un chauffage contrôlé par domotique et des volets roulants électriques
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur l'achat

### Détails

Etage:	Rez-de-chaussée
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	4

